

N° Affaire
24106

Indice: /

Phase: DCE



2 rue de Journiat - 63122 Ceyrat
Tél : 04.73.61.36.03
www.altais-ingenierie.fr
contact@altais-ingenierie.fr

**Réhabilitation et désamiantage de la DIR
de Brioude**
29 Rue Guynemer
43100 BRIOUE

CCTP

LOT N°07 PLATRERIE - PEINTURE

/	03/11/25	A.DAUGE	O.PARISSIER	Première émission
Date :	Elaboré:	Vérifié:	Nature des modifications	

MAÎTRE D'OUVRAGE

DIRECTION INTERDEPARTEMENTALE DES ROUTES DU MASSIF CENTRAL
60 Avenue de l'Union Soviétique
63012 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1

ARCHITECTE

IP 421
18 Rue Alain Chartier
63000 CLERMONT-FERRAND

BUREAU DE CONTRÔLE

SOCOTEC
36 Boulevard Alexandre Clair
43000 LE PUY EN VELAY

BUREAU D'ETUDES

B27 ALTAÏS
2 Rue de Journiat
63122 CEYRAT

ECONOMISTE

B27 ALTAÏS
2 Rue de Journiat
63122 CEYRAT

Sommaire

1 PRESCRIPTIONS GENERALES	3
1.1 Nature des travaux	3
1.2 Documents de références - normes et réglementations	3
1.3 Caractère forfaitaire de l'offre	3
1.4 Prestations préalables aux travaux	3
1.5 Échantillons	4
1.6 Réception des supports	4
1.7 Échafaudages - protections - travaux préparatoires	4
1.8 Phasage de chantier	4
1.9 Nettoyage et mise en service	4
1.10 Garanties	5
1.11 Stockage	5
1.12 Prescription hygrométrique	5
1.13 Prescriptions incendie	6
1.14 Travaux à proximité d'une voie ferrée	7
1.15 Travaux en site occupé et accès au magasin	7
1.16 Visite sur site	7
1.17 Organisation et phasage des travaux	7
1.18 Limites de prestations	8
2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES	9
2.1 TRAVAUX PREPARATOIRE	9
2.1.1 Frais compte prorata 2%	9
2.1.2 Bennes de chantier	9
2.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE NON DEMONTABLE	9
2.2.1 Plafonds placostil sur fourrures Stil avec 1 BA13	9
2.2.1.1 Phase 2	9
2.2.2 Plafonds placostil sur fourrures Stil avec 2 BA18, REI60	9
2.2.2.1 Phase 2	9
2.2.3 Plafonds placostil sous fourrure Stil avec 2 BA25, REI120	9
2.2.3.1 Phase 1-2	10
2.2.3.2 Phase 2	10
2.3 PLAFONDS DEMONTABLES	10
2.3.1 Faux plafond laine de roche 600 x 600 x 20 mm	10
2.3.1.1 Phase 2	10
2.4 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE	10
2.4.1 Cloisons placostil 98/48, REI120	10
2.4.1.1 Phase 1-2	10
2.5 PROTECTION DES STRUCTURES ACIER	10
2.5.1 Protection au feu Promat des poteaux, REI120	10
2.5.1.1 Phase 1-2	11
2.6 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS	11
2.6.1 Peinture satinée, sur supports verticaux, finition B	11
2.6.1.1 Phase 1-2	11
2.6.1.2 Phase 2	11
2.6.2 Peinture satinée, sur supports horizontaux, finition B	11
2.6.2.1 Phase 1-2	11
2.6.2.2 Phase 2	11
2.7 TRAVAUX DE RETOUCHES ET NETTOYAGE	11
2.7.1 Nettoyage	11

1 PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 Nature des travaux

Le présent document a pour but de définir les prestations du lot « PLATRERIE - PEINTURE » pour la Réhabilitation et désamiantage de la DIR de Brioude située au 29 Rue Guynemer à BRIOUDE (43100).

Le présent CCTP a pour objet de décrire les spécifications que devra mettre en œuvre l'entreprise adjudicataire du marché.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous les travaux du projet en lien avec ce lot même non mentionné au présent CCTP.

1.2 Documents de références - normes et réglementations

Les fournitures, prestations et travaux, objet du présent lot, seront exécutés conformément aux DTU, cahier des charges, cahier des clauses techniques particulières, cahier des clauses spéciales, avis techniques, normes, règlements et prescriptions techniques en vigueur à la date de signature du marché.

Selon les DTU :

- 25.1 - Travaux d'enduits intérieurs en plâtre
- 25.221 - Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre
- 25.222 - Plafonds fixés par plaques de plâtre
- 25.232 - Plafonds suspendus par plaques de plâtre
- 25.31 - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre
- 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre
- 25.42 - Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs plaques de parement en plâtre isolant

Selon les règles de calcul du D.T.U. :

- Les règles de calcul Th-K 77 des caractéristiques thermiques utiles des parois de construction
- Les règles de calcul Th-G calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments autres que d'habitation
- Les règles de calcul Th-BV calcul du coefficient de besoins de chauffage des logements
- Les règles de calcul Th-C calcul du coefficient de performance thermique globale des logements
- Les règles de calcul Th-G, Th-BV et Th-C règle d'échantillonnage pour le calcul des coefficients GV, BV et C d'ensembles thermiquement homogènes
- Les règles de calcul Th-C et additif aux règles Th-G, Th-BV et Th-C (règle d'échantillonnage).

Selon les normes N.F. :

- N.F.B. 50.001 à 54.170.3 - Bois
- N.F.B. 57.050 à 57.080 - Liège
- N.F.P. 00.001 à 00.002 - Terminologie
- N.F.P. 01.001 à 01.101 - Dimensions des constructions
- N.F.P. 02.001 à 02.025 - Dessins de bâtiment et de génie civil
- N.F.P. 03.001 - Cahier des charges, marchés
- N.F.P. 04.002 à 04.103 - Tolérances
- N.F.P. 05.100 à 05.341 - Performances
- N.F.P. 71.201.1 à 71.202 - Plâtres
- N.F.P. 72.201 à 72.332 - Éléments en plâtre
- N.F.P. 73.201.1 à 73.301 - Staff et stuc
- N.F.P. 75.101 à 75.411.2 - Isolation thermique

Selon la Loi n° 76-663 du 19 juillet 1976 et le Décret n° 77-1133 du 21 septembre 1977, concernant les installations soumises à déclaration et/ou à autorisation pour la protection de l'environnement.

La présente liste constitue un rappel des principales prescriptions réglementaires et n'est pas limitative.

L'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de respecter les Lois, Décrets, Arrêtés et règles administratives et normes en vigueur au moment de la signature de son marché.

Le soumissionnaire devra vérifier si les détails de construction décrits au Cahier des Charges sont complets, si les types de construction sont appropriés et s'ils présentent les qualités requises à l'utilisation pour lesquels ils sont prévus. Toutes modifications ou adjonctions paraissant utiles ou nécessaires sont à joindre à la soumission accompagnée d'un justificatif correspondant.

1.3 Caractère forfaitaire de l'offre

Les CCTP et DPGF sont donnés à titre indicatif et sont indissociables de l'ensemble des pièces du marché à savoir des plans architectes, des plans techniques et de l'étude de sol. L'offre de l'entreprise sera globale et forfaitaire, l'entreprise devra signaler toutes omissions ou tous travaux complémentaires non prévus dans les DPGF qu'elle juge nécessaire à la réalisation du projet.

L'entrepreneur devra répondre dans le cadre du DPGF fourni sous peine que son offre ne soit pas analysée.

1.4 Prestations préalables aux travaux

L'entrepreneur, en conformité avec les pièces du marché, suivant les indications du maître d'œuvre et les renseignements provenant des autres corps d'états, devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux, à savoir :

- Procès-verbaux de matériaux employés
- Les certificats de qualités de matières employées

- La certification ACERMI pour les isolants
- Le procès-verbal de réception des supports
- Les fiches techniques des produits
- Notices d'entretien
- Les dessins d'exécution avec synthèse en coordination avec les autres corps d'état et sur approbation Maître d'Œuvre
- La prise des côtes sur chantier
- La fabrication des éléments en atelier
- Les principes et détails de fixation
- Les plans et les notes de calculs, et d'atelier, des fixations des éléments de serrureries seront à soumettre au bureau de contrôle en phase EXE
- L'emplacement, le nombre et la référence des articles de quincaillerie
- Le transport et la manutention sur chantier, les échafaudages et protections nécessaires
- Les plans de récolements et DOE.

Ces documents seront soumis à l'approbation du maître d'œuvre et du contrôleur technique avant toute commande ou mise en fabrication. Les documents devront en outre être complètes par tous les renseignements nécessaires à la construction et à l'aménagement des ouvrages qui sont à la charge des autres corps d'états.

1.5 Échantillons

L'entrepreneur présentera tous échantillons de tous les matériaux employés sur demande du Maître d'Œuvre et Maître d'ouvrage. L'entrepreneur devra présenter dès la réception de l'ordre de service de commencer les travaux, dans un délai de deux semaines après notification du Maître d'Œuvre, un échantillonnage des matériaux retenus, ainsi que les prototypes de matériels fabriqués qui lui seront demandés.

Toute exécution de travaux sera conditionnée par l'approbation des échantillons et prototypes après modifications et mises aux points éventuelles.

1.6 Réception des supports

Avant toute exécution de travaux sur le chantier, l'Entrepreneur devra réceptionner les "supports" suffisamment tôt sur lesquels il devra intervenir. En cas de défaut il devra faire constater toute anomalie contractuellement auprès du Maître d'Œuvre.

Sans observation particulière, quels que soient les défauts du support, l'Entrepreneur fera son affaire de tous calages ou ouvrages spéciaux nécessaires à la bonne exécution de ses travaux. Sans observation particulière, il sera responsable du maintien de ses ouvrages.

1.7 Échafaudages - protections - travaux préparatoires

L'Entrepreneur devra prévoir tous les échafaudages pour les travaux en hauteur avec tous les systèmes de sécurité réglementaires : les garde-corps, les filets pour les chutes d'objets et les ouvrages nécessaires à la protection des personnes travaillant sur le chantier et des personnes circulant sur les zones publiques.

L'Entrepreneur assurera la protection des ouvrages environnants durant toute son intervention et jusqu'à réception des travaux. Si des ouvrages ou parties d'ouvrages étaient dégradés suite à une protection déficiente, l'Entrepreneur aura la reprise des ouvrages concernés, à sa charge, sous sa responsabilité.

Il aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille, le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

1.8 Phasage de chantier

Le phasage des travaux de plâtrerie sera le suivant :

- Les gaines techniques devront être réalisées avant les plafonds
- Les plafonds coupe-feu devront être réalisés avant les doublages (sauf pour les doublages dans la hauteur du plénum).

L'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte toutes dispositions nécessaires pour respecter cet ordre d'intervention.

1.9 Nettoyage et mise en service

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot et réalisés conformément aux spécifications du D.T.U.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer ;

- Le nettoyage de tous les ouvrages et de leurs accessoires
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages
- Remise en état de fonctionnement s'il y a lieu des appareillages de quincaillerie, plomberie, électricité (grattage des excédents de peinture, graissage etc...).

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, tous les résidus des films de protection, etc.

L'entreprise devra le nettoyage à la demande du Maître d'œuvre. Si sous 48 heures, ce nettoyage n'est pas effectué, il sera fait appel à une entreprise de nettoyage, dont le coût sera imputé à l'entreprise titulaire du présent lot.

SOLS

L'Entrepreneur devra le grattage et le lavage de tous les sols à l'eau légèrement acidulée, ou tout autre produit adapté n'attaquant ni les matériaux posés au sol ni les joints.

Il en est de même, pour les sols ciment recevant des revêtements souples.

GLACES, VITRERIE, VOLETS

Nettoyage toutes faces de toutes les glaces ou verres, de tous les ensembles vitrés, des volets pliants et coulissants sur les 2 faces, avec la terminaison des prestations et pour la réception (2 interventions).

APPAREILS

Il sera procédé au nettoyage des prises de courant, interrupteurs, luminaires, appareils sanitaires, marches d'escaliers, garde-corps et de toute la quincaillerie.

Les pênes et les serrures seront nettoyés et leur bon fonctionnement vérifié. L'attention de l'Entrepreneur est attirée sur le fait, qu'il ne devra pas employer d'acide ou d'esprit de sel, pouvant attaquer l'émail ou le nickelage des appareils.

1.10 Garanties

L'Entrepreneur est censé connaître parfaitement les ouvrages employés et ne peut arguer d'erreurs ou omissions au présent Descriptif, pour ne pas exécuter comme étant compris dans son offre, tous les ouvrages nécessaires au parfait et complet achèvement, et à la conservation des travaux envisagés.

Les cloisons, doublages, faux plafonds et leurs ouvrages annexes devront bénéficier de la garantie décennale à compter du jour de la réception des travaux.

Cette garantie comprend la remise en état des produits et de leur protection.

Pendant la période de garantie, les peintures qui auront éprouvé une altération, provenant de malfaçons ou de la mauvaise qualité de la matière employée, seront refaites d'une ou plusieurs couches, aux frais du présent lot.

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les peintures et revêtements.

Garanties et responsabilité

L'entrepreneur garde la responsabilité de la bonne conception et de la bonne exécution des ouvrages.

Il doit signaler à la réception des plans toutes les contradictions ou erreurs et proposer les modifications éventuelles.

L'entrepreneur déclare avoir une parfaite connaissance des buts à atteindre et des moyens à mettre en œuvre.

En conséquence, il donne sa garantie sans réserve pour tous les travaux à exécuter.

L'entreprise devra une protection efficace et durable de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux.

Garantie du fabricant

Les produits des fabricants sont couverts, dans le cadre de la responsabilité civile fabricant, par une garantie produits couvrant les vices de fabrication qui pourraient affecter leur bonne tenue ou leur efficacité.

Dans ce cas, la garantie couvre le remplacement du produit et la prise en charge des frais occasionnés par ce remplacement.

Garantie de l'entrepreneur

La garantie de l'entrepreneur est régie par la loi du 4 janvier 1978 (article 1792 du Code civil). Cette loi lui impose :

- une garantie de bon fonctionnement de deux ans à dater de la réception du chantier pour les revêtements ayant une fonction décorative : produits de façades de classe D et gamme décorative
- une garantie décennale à dater de la réception du chantier pour les revêtements ayant également une fonction technique : revêtements de façades de classes I et T.

La mise en œuvre des revêtements techniques doit faire l'objet d'une déclaration de cette activité à l'assureur.

La mise en œuvre de revêtements dits de « technique non courante » (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription de garanties complémentaires à la décennale de base de l'entrepreneur.

Garantie contractuelle de bonne tenue

Fabricant et entrepreneur peuvent prolonger conjointement la durée de garantie légale des gammes décoratives et des revêtements de façades de classe D pour la porter à cinq ou dix ans dans le cadre d'un marché de travaux.

Cette garantie optionnelle est alors souscrite par l'entrepreneur auprès du fabricant lorsque le Maître d'Ouvrage l'exige.

Pour certains revêtements, cette prolongation de garantie peut se faire par la souscription d'un contrat d'entretien périodique.

1.11 Stockage

Tous les matériaux doivent être stockés à l'abri des intempéries.

Les éléments de cloisons sont stockés obligatoirement, sous peine de refus, dans un endroit sec, à plat, sur un sol plan. Chaque pile est obligatoirement supportée par des cales suffisamment rapprochées pour éviter toute déformation (50 à 60 cm).

Les stockages des matériaux seront en tous points conformes aux prescriptions des fabricants.

Les engins de déchargement et d'approvisionnement aux étages auront une fourche de dimensions appropriées à celles de la pile.

Le stockage sur chantier des piles de plaques, comme le transport sur camion s'effectuera à plat, sur des cales de largeur minimale de 10 cm espacées au plus de 40 cm.

Les plaques, qui seront livrées par paire pour protéger le parement, doivent être manutentionnées sur chant de préférence par paires.

1.12 Prescription hygrométrique

L'entreprise devra prendre en compte et connaissance du classement des locaux pour adapter ses produits dans les locaux en fonction de l'exposition à l'humidité.

Critères de classement

Hygrométrie des locaux (rappel des D.T.U 20.1, D.T.U 40.1, D.T.U 40.2, D.T.U 40.3, D.T.U 40.4 et D.T.U 43.3)

On définit quatre types de locaux :

- Locaux à faible hygrométrie : W/n inférieur ou égal à 2,5 g/m³
- Locaux à hygrométrie moyenne : W/n entre 2 et 5 g/m³
- Locaux à forte hygrométrie : W/n entre 5 et 7,5 g/m³
- Locaux à très forte hygrométrie : W/n supérieur à 7,5 g/m³

NOTA :

- W : quantité de vapeur d'eau produite à l'intérieur d'un local par heure, exprimée en grammes par heure (g/h)
- n : le taux horaire de renouvellement d'air exprimé en mètres cube par heure (m³/h)

En règle générale :

- Local à faible hygrométrie : les locaux équipés de ventilations mécaniques contrôlées et de systèmes propres à évacuer les pointes de production de vapeur d'eau, dès qu'elles se produisent, (par exemple : hottes, ...) sont des locaux à faible hygrométrie.
- Local à hygrométrie moyenne : les locaux correctement chauffés et ventilés, sans sur-occupation, et les locaux de production dont le processus ne génère pas de vapeur d'eau sont des locaux à hygrométrie moyenne.
- Local à forte hygrométrie : les locaux médiocrement ventilés et les locaux avec forte concentration humaine sont des locaux à forte hygrométrie.
- Local à très forte hygrométrie : les locaux spéciaux où l'activité maintient une humidité relative élevée, sont des locaux à très forte hygrométrie.

Classement des locaux**1. Classe EA (Faible hygrométrie) :**

- Locaux secs ou faiblement humides
- Parois non exposées à l'eau : W/n inférieur ou égal à 2,5 g/m³
- Exemples de classement minimal de locaux normalement ventilés et chauffés : Chambres, couloirs de circulation, etc...

2. Classe EB (Hygrométrie moyenne) :

- Locaux moyennement humides
- En cours d'exploitation du local, l'eau intervient ponctuellement sous forme de rejaillissement sans ruissellement : W/n entre 2,5 et 5 g/m³
- Exemples de classement minimal de locaux normalement ventilés et chauffés à usage privatif : Cuisine, WC, etc...

3. Classe EB+P (Forte hygrométrie) :

- Locaux humides à usage privatif
- Forte hygrométrie : W/n entre 5 et 7,5 g/m³
- En cours d'exploitation du local, l'eau est projetée épisodiquement sur au moins une paroi (ruissellement)
- Exemples de classement minimal de locaux normalement ventilés et chauffés : Salles d'eau intégrant un receveur de douche et/ou une baignoire, etc...

1.13**Prescriptions incendie**

L'entreprise devra prendre en compte le classement au feu des locaux afin d'adapter les matériaux, les équipements et installations en fonction du risque d'incendie et de l'usage des locaux.

Textes de référence :

- Code du travail : articles R4216-1 à R4216-29
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié
- Normes APSAD et NF EN 13501

Classement des locaux :**L0 - Locaux secs / non sensibles**

- Locaux non générateurs de chaleur ou de produits inflammables (bureaux, circulation)
- Parois non exposées au feu : EI 30 minimum
- Matériaux de finition : réaction au feu classe M3 minimum

L1 - Locaux à faible risque

- Locaux contenant du mobilier ou petits matériels électriques
- Parois : EI 60 minimum
- Portes : EI2 30-C
- Matériaux : M2/M3

L2 - Locaux à risque moyen

- Locaux où l'on stocke ou utilise des produits inflammables en faible quantité
- Parois : EI 90 minimum
- Portes : EI2 60-C
- Matériaux : M2

L3 - Locaux à risque élevé

- Locaux techniques ou de stockage de produits inflammables, ateliers avec énergie thermique ou électrique significative
- Parois : EI 120 (coupe-feu 2h)
- Portes : EI2 60-C avec ferme-porte
- Matériaux : M1 ou M2 selon prescriptions
- Dispositifs de compartimentage : type 4

Prescriptions générales :

Parois séparatives, plafonds et planchers doivent assurer la tenue mécanique et thermique minimale EI indiquée pour le classement du

local.

Traversées (réseaux électriques, plomberie, ventilation) calfeutrées selon la résistance au feu exigée.

Portes, hublots et autres ouvertures conformes aux performances de résistance au feu et étanchéité à la fumée requises pour la classe du local.

Matériaux de construction et finitions respectant la classe réaction au feu imposée.

Installations électriques et équipements techniques conformes aux prescriptions du Code du travail et normes applicables pour les locaux à risque incendie.

1.14 Travaux à proximité d'une voie ferrée

Toute installation de chantier à proximité des voies ferrées constitue un Projet d'Installation de Chantier (PIC). Le PIC doit être soumis à la SNCF pour validation avant le début des travaux. Aucun engin, stockage ou aménagement ne pourra être mis en place sans cette validation.

L'entreprise doit respecter strictement les prescriptions de sécurité définies par la SNCF, assurer la formation et l'habilitation du personnel aux travaux en emprise ferroviaire, et respecter les créneaux horaires définis. Les dispositifs de protection contre les chutes d'objets et intrusions sur la voie sont obligatoires.

Le respect du PIC pourra être contrôlé par le maître d'ouvrage et la SNCF. Tout manquement entraîne l'arrêt immédiat des travaux jusqu'à régularisation. Les prestations liées à la coordination avec la SNCF sont incluses dans le prix global du marché.

1.15 Travaux en site occupé et accès au magasin

L'entreprise devra maintenir l'accès sécurisé au magasin au moins 1 heure par jour pour permettre au magasinier d'accéder aux pièces, dans la plage horaire 7h30 - 17h00, après réalisation des travaux de désamiantage et pendant toute la période des travaux. L'accès doit être libre de tout obstacle et sécurisé.

L'organisation du chantier devra être adaptée pour respecter cette obligation sans surcoût pour le maître d'ouvrage. Les zones de circulation et de stockage temporaire seront clairement identifiées et délimitées.

Le respect de cette prescription pourra être contrôlé par le maître d'ouvrage. Tout manquement entraînera l'arrêt immédiat des travaux jusqu'à régularisation. Cette prestation est incluse dans le prix global du marché.

1.16 Visite sur site

L'entreprise prendra contact avec le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre pour visiter le chantier avant de rendre son offre.

L'entrepreneur a l'obligation de procéder à une visite afin d'apprécier sous sa responsabilité, les difficultés, les sujétions de nature, volumes, dimensions et moyens lui permettant d'établir un prix forfaitaire.

Au cours de cette visite, il prendra en compte notamment :

- Les contraintes du site (accès, circulations, bâtiments existants, avoisinants, etc.)
- Les possibilités de mode opératoire de réalisation des travaux
- Les contraintes de tri, de stockage ou de réemploi des déchets sur site
- Les contraintes de transport et de traitement des déchets
- Etc... Liste non exhaustive.

L'entreprise devra remettre avec son offre une attestation de visite.

1.17 Organisation et phasage des travaux

Le présent article a pour objet de définir les dispositions générales relatives à l'organisation et au déroulement des travaux, conformément au phasage d'exécution établi par la maîtrise d'œuvre et représenté sur le plan de PHASAGE TRAVAUX joint au dossier de consultation.

Ce phasage vise à garantir :

- La continuité de fonctionnement du site de la Direction Interdépartementale des Routes du Massif Central - CEI de Brioude
- La sécurité du personnel, des usagers et des intervenants
- La coordination entre les différents lots, notamment dans le cadre des opérations de désamiantage et de réhabilitation des toitures.

Les entreprises sont tenues de respecter strictement les périodes et séquences d'intervention suivantes :

- Phase 1-1 : Couverture C - Bâtiments F et G - du 09/02/2026 au mi-avril 2026
- Phase 1-2 : Couverture C - Bâtiment E - de mi-avril 2026 à mi-juillet 2026
- Phase 2 : Couverture A - Bâtiment C - du 30/03/2026 à fin juin 2026
- Phase 3-1 : Couverture B - Bâtiment D - du 16/04/2026 à mi-juillet 2026
- Phase 3-2 : Couverture B - Bâtiment D - de mi-juillet à mi-octobre 2026
- Travaux VRD (cour de service) - du 03/08/2026 à mi-octobre 2026.

Les dates indiquées sont données à titre prévisionnel et pourront être ajustées par la maîtrise d'œuvre en fonction de l'avancement global du chantier et des contraintes techniques rencontrées.

Chaque entreprise devra planifier ses interventions en cohérence avec le phasage ci-dessus et avec les autres lots concernés.

Aucun chevauchement de phase ne sera autorisé sans accord formel de la maîtrise d'œuvre.

Les entreprises devront assurer la mise en place de toutes les mesures nécessaires à la sécurisation des zones en travaux et au maintien de l'exploitation du site pendant toute la durée des opérations.

Les accès, stockages et circulations internes seront coordonnés en amont avec la maîtrise d'œuvre et le représentant du maître d'ouvrage.

Toute demande de modification du phasage ou de la durée d'intervention devra être formulée par écrit et soumise à validation préalable.

1.18

Limites de prestations

Voir limites de prestations définies dans le tableau N°LP01 ci-joint.

2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

2.1 TRAVAUX PREPARATOIRE

2.1.1 Frais compte prorata 2%

L'entrepreneur du lot principal devra l'ouverture et la gestion du compte prorata du chantier en se conformant à la réglementation en vigueur (en particulier la norme NF P 03-001, annexes A et B) et au plan général de coordination. Ce compte couvrira les dépenses communes liées à la vie du chantier, tels que les dépenses d'énergie, d'utilisation et d'entretien des parties communes.

L'entreprise règlera les dépenses, et encaissera les recettes, organisera les appels de fonds, établira les répartitions. Elle se chargera de la gestion complète du compte prorata. Les frais imputés au compte prorata doivent être justifiés par des factures.

2.1.2 Bennes de chantier

Le présent lot aura à sa charge le tri et l'évacuation de ses déchets, il mettra en œuvre ses propres bennes de tri.

2.2 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE NON DEMONTABLE

2.2.1 Plafonds placostil sur fourrures Stil avec 1 BA13

Les plafonds rampants seront réalisés avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent sur charpente métallique et constitués de la façon suivante :

- Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41, aux procès-verbaux RS 14-092 et aux recommandations du fabricant
- Préparation du support et la mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- Compris l'ensemble des sujétions pour la mise en œuvre sur la charpente métallique
- Cornière périphérique Stil F 530 ou CR2
- Fournures Placostil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil
- 1 plaque Placoplatre BA 13 fixée sur l'ossature
- Compris retombées, jouées, etc..
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre.

NOTA : Compris complément d'isolant au dessus du doublage existant si nécessaire au droit des murs donnant sur l'extérieur. Épaisseur et résistance thermique identique à l'existant.

2.2.1.1 Phase 2

Localisation :

Dans l'accueil du bâtiment C

2.2.2 Plafonds placostil sur fourrures Stil avec 2 BA18, REI60

Les plafonds seront réalisés avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent sur charpente métallique et constitués de la façon suivante :

- Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41, aux procès-verbaux RS 14-092 et aux recommandations du fabricant
- Préparation du support et la mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- Compris l'ensemble des sujétions pour la mise en œuvre sur la charpente métallique
- Cornière périphérique Stil F 530 ou CR2
- Fournures Placostil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil
- 2 plaques Placoplatre BA 18 fixées sur l'ossature
- Compris retombées, jouées, etc..
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre
- REI60.

2.2.2.1 Phase 2

Localisation :

Dans la chaufferie située dans le bâtiment C

2.2.3 Plafonds placostil sous fourrure Stil avec 2 BA25, REI120

Les plafonds seront réalisés avec le système Placostil de Placoplatre ou équivalent sur charpente métallique et constitués de la façon suivante :

- Mise en œuvre conforme au NF DTU 25.41, aux procès-verbaux RS 14-092 et aux recommandations du fabricant
- Préparation du support et la mise en œuvre conformément au NF DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant
- Compris l'ensemble des sujétions pour la mise en œuvre sur la charpente métallique
- Cornière périphérique Stil F 530 ou CR2
- Fournures Placostil F 530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe, fixées au support par l'intermédiaire de suspentes Placostil
- 2 plaques Placoplatre BA 25 fixées sur l'ossature
- Compris retombées, jouées, etc..
- Les joints seront traités selon la technique et avec les produits Placoplatre. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre
- REI120.

2.2.3.1 Phase 1-2**Localisation :**

En plafond de la cage d'escalier du local pneus du bâtiment E

2.2.3.2 Phase 2**Localisation :**

Dans la pièce produit chimique située dans le bâtiment C

2.3 PLAFONDS DEMONTABLES**2.3.1 Faux plafond laine de roche 600 x 600 x 20 mm**

Fourniture et pose de plafonds suspendus type panneaux TONGA de chez EUROCOUSTIC ou équivalent, dalles de 600 x 600 x 22 mm, autoportantes en laine de roche, revêtue d'un voile de verre sur la face apparente et d'un voile de verre naturel sur la contre face (bords A).

Pose sur ossatures métalliques porteuses avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée ou feuillard. Ces suspentes doivent être rigides et réglables. Compris profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé. L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du format des panneaux. Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation. Compris profils porteurs, entretoises, cornières de rives adaptées au type de plafond et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et des locaux.

Pose sur ossature apparente en T de 24 mm blanc, compris traitement de la liaison périphérique par cornière de rive.

Fourniture et mise en œuvre de clips et d'épingles sur les quatre côtés des dalles afin d'éviter les soulèvements.

Compris coupes, découpes droites ou biaisées, ajustages et toutes sujétions de raccordement au droit des murs et revêtements muraux de différentes natures.

La mise en œuvre sera conforme aux prescriptions du DTU 58.1, norme NFP68 203 et suivant recommandations du fabricant.

Caractéristiques :

- Absorption acoustique : $\alpha_w = 1.00$
- Réaction au feu : A1

2.3.1.1 Phase 2**Localisation :**

Dans les bureaux du bâtiment C

2.4 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE**2.4.1 Cloisons placostil 98/48, REI120**

Fourniture et pose de cloisons placostil 98/48 de chez Placoplatre ou équivalent, comprenant :

- Référence : PLACOSTIL 98/48 des entreprises BPB PLACO ou équivalent
- Deux plaques de plâtre Placoflam par parement
- Épaisseur : 98 mm
- Une ossature métallique en profils de 48 mm
- Montants simples entre axe 0.40 m et montants doublés dos à dos entre axe 0.60 m
- Hauteur : Jusqu'à 4.35 m de haut
- Isolation laine de roche, épaisseur 45 mm sans pare-vapeur
- Affaiblissement acoustique : 47 dB
- Résistance au feu de la cloison = EI 120 (CF 2H).

2.4.1.1 Phase 1-2**Localisation :**

Au R+1 au droit de la trémie d'escalier situé dans le local stockage pneu du bâtiment E

2.5 PROTECTION DES STRUCTURES ACIER**2.5.1 Protection au feu Promat des poteaux, REI120**

Le présent article concerne la protection passive contre l'incendie des poteaux en acier afin d'obtenir une résistance au feu de R 120 selon la norme EN 13501-2, par mise en œuvre de plaques de silicate de calcium PROMATECT®-L500 de la société Promat ou équivalent.

Caractéristiques du produits :

- Plaques PROMATECT®-L500 ou équivalent, à base de silicate de calcium autoclavé, incombustibles, classées A1 selon EN 13501-1.
- Densité : env. 480 kg/m³.
- Conductivité thermique $\lambda = 0,115 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ à 20 °C.
- Épaisseurs à déterminer suivant le facteur de section H_p/A des poteaux et les tableaux de dimensionnement Promat pour R 120.

Mise en œuvre :

- Pose conforme au DTA/Avis Technique Promat et au guide de mise en œuvre Promat Protection des structures acier.
- Fixation des plaques par vis autotaraudeuses Promat ou agrafes inox, selon le type de profil.
- Joints bord à bord, recouverts de bande PROMATECT® ou mastic PROMASEAL®-A, selon prescription.
- Traitement soigné des angles et abouts, sans discontinuité d'isolation.
- Tous percements, jonctions et raccords aux éléments de structure adjacents à traiter pour maintenir la continuité de la protection feu.

Contrôles et tolérances :

- Vérification avant pose de la compatibilité des sections et profils avec les tableaux de performance R 120 Promat.
- Contrôle visuel de la planéité, du serrage des fixations et de la continuité des joints.
- Toute non-conformité à reprendre avant réception.

2.5.1.1 Phase 1-2

Localisation :

Au droit des poteaux métalliques situés dans le stockage pneus du bâtiment E

2.6 PEINTURES SUR MURS ET PLAFONDS

2.6.1 Peinture satinée, sur supports verticaux, finition B

Peinture satinée, finition B, NF Environnement, en phase aqueuse, travaux comprenant :

- Préparation des supports
- Époussetage
- Impression : 'AQUALINE EVO IMPRESS', peinture d'impression aux résines Acrylique et alkyde en phase aqueuse, extrait sec en poids de 60,8 %, contient au maximum COV max 2g/L, famille I, classe 7b2-4a
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, époussetage
- Intermédiaire 1 couche de 'AQUALINE EVO SATIN', peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques et alkyde en phase aqueuse, label NF Environnement, extrait sec en poids de 53,3 %, famille I, classe 4a-7b2, COV max 15g/L
- Finition 1 couche de 'AQUALINE EVO SATIN', peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques et alkyde en phase aqueuse, label NF Environnement, extrait sec en poids de 53,3 %, famille I, classe 4a-7b2, COV max 15g/L

2.6.1.1 Phase 1-2

Localisation :

Sur les cloisons au R+1 de la cage d'escalier situé dans le local stockage pneu du bâtiment E

2.6.1.2 Phase 2

Localisation :

Sur les parois verticales de :

- l'accueil du bâtiment C
- la chaufferie située dans le bâtiment C
- la pièce produit chimique située dans le bâtiment C

2.6.2 Peinture satinée, sur supports horizontaux, finition B

Peinture satinée, finition B, NF Environnement, en phase aqueuse, travaux comprenant :

- Préparation des supports
- Époussetage
- Impression : 'AQUALINE EVO IMPRESS', peinture d'impression aux résines Acrylique et alkyde en phase aqueuse, extrait sec en poids de 60,8 %, contient au maximum COV max 2g/L, famille I, classe 7b2-4a
- Rebouchage
- Enduit non repassé
- Ponçage, époussetage
- Intermédiaire 1 couche de 'AQUALINE EVO SATIN', peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques et alkyde en phase aqueuse, label NF Environnement, extrait sec en poids de 53,3 %, famille I, classe 4a-7b2, COV max 15g/L
- Finition 1 couche de 'AQUALINE EVO SATIN', peinture de finition d'aspect satin aux résines acryliques et alkyde en phase aqueuse, label NF Environnement, extrait sec en poids de 53,3 %, famille I, classe 4a-7b2, COV max 15g/L.

2.6.2.1 Phase 1-2

Localisation :

En plafond de la cage d'escalier du local pneus du bâtiment E

2.6.2.2 Phase 2

Localisation :

En plafonds de :

- l'accueil du bâtiment C
- la chaufferie située dans le bâtiment C
- la pièce produit chimique située dans le bâtiment C

2.7 TRAVAUX DE RETOUCHES ET NETTOYAGE

2.7.1 Nettoyage

L'entreprise devra 3 opérations de nettoyages, à savoir :

- Nettoyages pour opérations de pré - réception
- Nettoyages de livraison

Tous les locaux devront être livrés dans un état de propreté impeccable pour la réception.

Un "dégrossissage" sera effectué avant les pré-réceptions.

A l'achèvement de ses travaux, l'entrepreneur effectuera tous les nettoyages nécessaires (vitrierie, carrelages, appareils sanitaires, robinetterie, revêtements sols minces, appareils électriques, menuiseries extérieures, etc.)

Les nettoyages devront faire disparaître toutes les taches de peinture enduit mastic, huile, ciment, ainsi que les projections de mortier, le plâtre, etc.

Les produits employés (solvants, décapants, etc.) et les procédés mis en oeuvre (grattage, ponçage) devront être compatibles avec les matériaux nettoyés, afin de ne provoquer aucune altération des matières ou de leur état de surface (poli, brillant).

A la prise de possession des locaux, l'entrepreneur réalisera un nettoyage de finition pour une livraison sans poussière.